## Проект

## Администрация

города Ростова-на-Дону

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 29.01.2016 № 75 «О расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенные в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов». |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 31.12.2017), постановлением Правительства Ростовской области от 08.05.2015 № 332 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, предоставляемые для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов», постановлением Правительства Ростовской области от 11.07.2018 № 452
«О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области».

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону
от 29.01.2016 № 75 «О расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенные в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», следующие изменения:

1.1. Пункт 2 после слов «за исключением случаев, установленных пунктом 4 статьи 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации» дополнить словами «..,пунктами 3.1 и 3.2 настоящего постановления».

 1.2. Дополнить пунктами 3.1 и 3.2 следующего содержания:

«3.1.Размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, определяется в размере 0,6 процента кадастровой стоимости земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка
с инвестором в целях реализации масштабного инвестиционного проекта
в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктом «б» пункта
1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС, в отношении земельных участков, предоставленных инвестору для строительства жилых домов.

3.2.Размер арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, определяется в размере 0,6 процента кадастровой стоимости земельного участка в течение трехлетнего срока строительства и 1,2 процента кадастровой стоимости земельного участка в течение периода, превышающего трехлетний срок строительства, в случае заключения договора аренды земельного участка
с инвестором в целях реализации масштабного инвестиционного проекта
в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктом «в» пункта
1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС, в отношении земельного участка, предоставленного инвестору для строительства многоквартирного дома.».

1.3. В пункте 5 слова «предусмотренных пунктом 3» заменить словами «предусмотренных пунктами 3, 3.1, 3.2».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

3.  Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Чернышова Д.В.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Администрациигорода Ростова-на-Дону |  | В.В. Кушнарев |
| **Проект вносит:** |  |  |
| Директор Департаментаимущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |  |  Е.С. Серова |
|  |  |  |
| **Визируют:** |  |  |
| Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике |  | Д.В. Чернышов  |
|  |  |  |
| Начальник правового управленияАдминистрации города Ростова-на-Дону |  | Н.А. Зусикова |
|  |  |  |
| Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по организационно-правовым и кадровым вопросам |  | Д.С. Мамелко |

Проект постановления вносит

Департамент имущественно-земельных

отношений города Ростова-на-Дону