## Проект

## Администрация

города Ростова-на-Дону

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 576 «О расчете арендной платы и ставках арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 28.11.2017). |

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 23.06.2014 № 171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (ред. от 31.12.2017), постановлением Правительства Ростовской области от 02.03.2015 № 135 «Об арендной плате за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области» (ред. от 18.07.2018), Решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 №668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» (ред. от 05.06.2018)

П О С Т А Н О В Л Я Ю:

1. Внести в постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 09.07.2015 № 576 «О расчете арендной платы и ставках арендной платы по видам использования земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, расположенных в границах муниципального образования «Город Ростов-на-Дону», и признании утратившими силу некоторых правовых актов Администрации города Ростова-на-Дону» (ред. от 28.11.2017) следующие изменения:

1. В приложении № 1:

1.1. Дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Размер арендной платы за земельный участок, предоставленный собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется не выше размера земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

1.2. В абзаце втором пункта 3 слова «земельного участка, без проведения торгов» заменить словами «земельного участка без проведения торгов».

1.3.Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае переоформления юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону на право аренды, размер арендной платы в отношении таких земельных участков устанавливается:

0,3 процента кадастровой стоимости земельного участка из состава земель сельскохозяйственного назначения;

1,5 процента кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

2 процента кадастровой стоимости иных земельных участков.».

1.4. Абзацы третий, четвертый подпункта «а» пункта 8 признать утратившими силу.

1.5. Дополнить пунктом 8.1 следующего содержания:

«8.1. В случае, если в отношении земельного участка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, размер арендной платы, рассчитанный в соответствии с пунктом 2 и подпунктами «а» – «в», «ж» - «и» пункта 8 настоящего Порядка, превышает размер земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют, размер арендной платы определяется в размере земельного налога.

В случае предоставления земельного участка без проведения торгов арендная плата в отношении земельного участка в случаях, не указанных в пункте 2 и подпунктах «а» – «в», «ж» - «и» пункта 8 настоящего Порядка, предоставленного собственнику зданий, сооружений, право которого на приобретение в собственность земельного участка ограничено законодательством Российской Федерации, определяется в размере земельного налога, установленного в отношении предназначенных для использования в сходных целях и занимаемых зданиями, сооружениями земельных участков, для которых указанные ограничения права на приобретение в собственность отсутствуют.».

1.6. В пункте 12 слова «в соответствии с пунктами 1, 4 –9» заменить словами «в соответствии с пунктами 1, 5 –9».

2. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в городской газете «Ростов официальный».

Положения пунктов 1.1,1.5 приложения к настоящему постановлению применяется к отношениям, возникшим с 12 августа 2017г.

3.  Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике Чернышова Д.В.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Администрации  города Ростова-на-Дону |  | В.В. Кушнарев |
| **Проект вносит:** |  |  |
| Директор Департамента  имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону |  | Е.С. Серова |
|  |  |  |
| **Визируют:** |  |  |
| Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по экономике |  | Д.В. Чернышов |
|  |  |  |
| Начальник правового управления  Администрации города  Ростова-на-Дону |  | Н.А. Зусикова |
|  |  |  |
| Заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону по организационно-правовым и кадровым вопросам |  | Д.С. Мамелко |

Проект постановления вносит

Департамент имущественно-земельных

отношений города Ростова-на-Дону